



Hendrik van Viandenstraat 26, Amersfoort
Bieden vanaf: € 500.000,- k.k.

INFORMATIE OVER DE WONING

EEN STRAAT MET HISTORIE, VERNOEMD NAAR DE MAN DIE AMERSFOORT STADSRECHTEN GAF EN TOT 1267 DE BISSCHOP VAN UTRECHT WAS. Alleen de straat al is een prachtig visitekaartje voor uw winkel, kantoor of praktijk. Dit KARAKTERISTIEKE PAND VOOR WONEN EN WERKEN AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD VAN AMERSFOORT IS RIANT EN BIEDT U TAL VAN MOGELIJKHEDEN.

Ideaal is het grote dakterras van 63m²! Het netto vloeroppervlak van dit object is maar liefst 236m². Dit object is centraal gelegen op een steenworp van het historische centrum van Amersfoort aan een zijstraat van de stadsring en op slechts 3 minuten loopafstand van het "Park Randenbroek" waar u heerlijk kunt wandelen. De uitstraling, ligging en verschillende mogelijkheden maken dit pand uniek.



Nationaal Makelaars Collectief Amersfoort

Amsterdamseweg 6K, 3812RS Amersfoort

033 - 20 35 035

info@namaco-amersfoort.nl

www.namaco-amersfoort.nl

BEGANE GROND

Via de voordeur bereikt u de uitgebouwde winkel. In 2005 is er aan de achterzijde 8 meter uitgebouwd. De diepte inclusief erker is 21,34 meter en het netto vloeroppervlak is 119m². Vanuit de winkel heeft u toegang tot de trapopgang, kleedkamer, berging voorzien van een klein keukenblok, toilet met fonteintje en de meterkast, voorzien van 7 groepen, 2 aardlekschakelaars, aansluiting voor glasvezel internet en een alarmsysteem met door melding naar de meldkamer.



STYLE CHANGE VOORSTE HELFT WINKEL NAAR WOONRUIMTE / KANTOOR





STYLE CHANGE ACHTERSTE HELFT VAN WINKEL NAAR WOONRUIMTE



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de overloop met toegang tot het toilet met fonteyntje. Middels de tussendeur heeft u toegang tot de ruime woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de riante living met een vloeroppervlak van circa 30m². De L-vormige keuken aan de achterzijde biedt voldoende bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Middels twee openslaande deuren bereikt u het dak van de uitbouw waar u met relatief weinig middelen een prachtig dakterras kunt creëren. Tussen de keuken en de woonkamer is voldoende plek voor een grote eettafel. De wanden van de eerste verdieping zijn afgewerkt met spachtelputz, de gehele verdiepingsvloer is voorzien van een eikenhoutenvloer en alle ramen hebben dubbele beglazing.

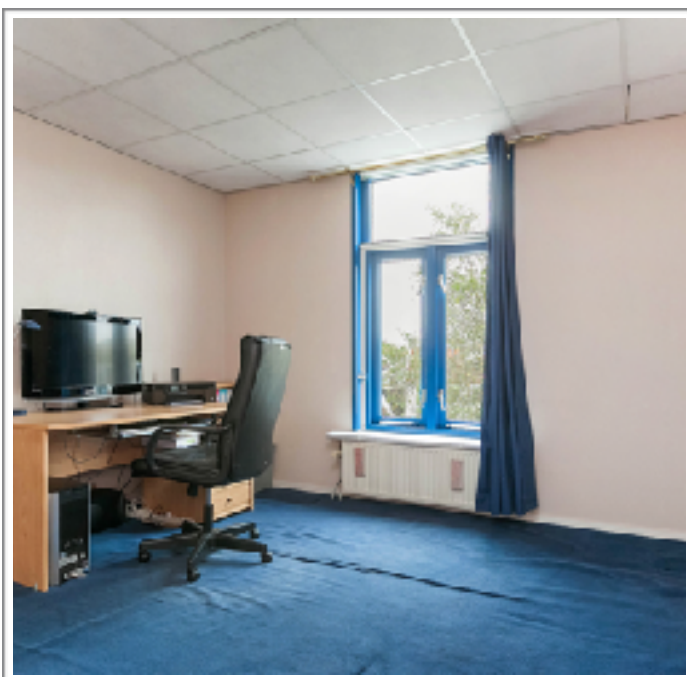
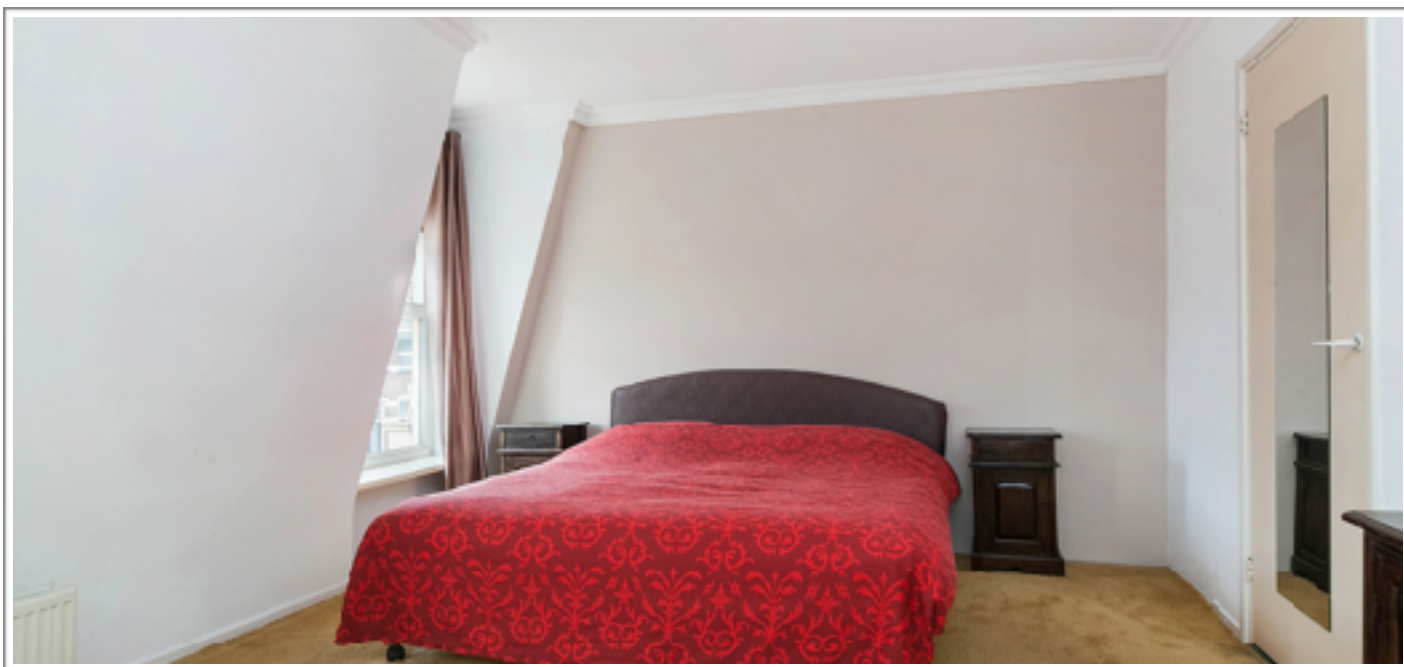






TWEEDE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de twee ruime slaapkamers, een bergkast, de badkamer en de stook / wasruimte. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vloeroppervlak van 20m² en is voorzien van inbouwkasten en een ingebouwde airco. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vloeroppervlak van 15m². In de naastgelegen stookruimte bevindt zich de CV ketel (Remeha Avanta 35c uit 2007) en de wasmachine aansluiting. De badkamer bevindt zich tussen de twee slaapkamers en is voorzien van een douche, ligbad een wastafel, een design radiator en een lichtkoepel. Alle raampartijen op de tweede verdieping zijn voorzien van dubbele beglazing.







KENMERKEN

- * Alle raampartijen op de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van dubbel glas.
- * De 2 etalages aan de voorzijde op de begane grond zijn voorzien van enkel glas.
 - * CV ketel Remeha Avanta 35c uit 2007
 - * Bouwjaar woning 1915
 - * Gebruiksoppervlakte wonen: 263m²
 - * Bruto inhoud: 840m³
- * De bordeaux rode markiezen aan de voorzijde blijven achter
 - * Voor de deur betaald parkeren en vergunninghouders
- * Hendrik van Vianden verleende stadsrechten aan Amersfoort in 1259
 - * Oplevering in overleg



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort, Sectie: H, Perceelnummer: 2037, Oppervlakte 236m²

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

AMERSFOORT

H

2037

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VOORZIENINGEN IN DE OMGEVING

Het pand is centraal gelegen aan de rand van het historische centrum van Amersfoort en op slechts 3 minuten loopafstand bevindt zich het "Park Randenbroek" waar u heerlijk kunt wandelen.



Lijst van zaken

Betreffende het

perceel:

Hendrik van Viandenstraat 26
3817 AB Amersfoort

d.d.

24-10-2016

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Gehele inbouwkeuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires				
- magnetron	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- Alle hangende verlichting	☒	☐	☐	☐
- Alle staande verlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Alle kasten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
Toiletaccessoires				
- Alle	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
- Alle	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
- 2 Koffiezetapparaten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Opmerkingen

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam J.C. van Eck
Adres te verkopen perceel Hendrik van Viandenstraat 26 te Amersfoort

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) **Nee**
Zo ja, welke zijn dat : n.v.t.
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) **Nee**
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : n.v.t.
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten : n.v.t.
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : n.v.t.
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke? : n.v.t.
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : n.v.t.
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? **Nee**

- welk gedeelte is verhuurd? : **n.v.t.**
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : **n.v.t.**
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : **n.v.t.**
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? **Nee**
- Zo ja, hoeveel? **€ n.v.t.**
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? **Nee**
- Zo ja, welke? : **n.v.t.**
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) **Nee**
- Zo ja, welke is/zijn dat? : **n.v.t.**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- Zo ja, toelichting : **n.v.t.**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning, winkel, kantoor, opslag.**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- 2. Gevels**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- Zo ja, waar? : **n.v.t.**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- Zo ja, waar? : **n.v.t.**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
- Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Nee**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**
- Zo ja, volgens welke methode? : **Zandstralen**
- 3. Dak(en)**
- a. Hoe oud zijn de daken?
- Platte daken : **1993**
- Overige daken : **n.v.t.**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
- Zo ja, waar? : **n.v.t.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- Zo ja, waar? : **n.v.t.**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Nee**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Ja**

- Zo nee, toelichting : n.v.t.
- g. Zijn de dakgoten in orde? (*Bijvoorbeeld lekkage.*) Ja
 Zo nee, toelichting : n.v.t.
- 4. Kozijnen, ramen, en deuren**
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het: **Winkelgedeelte ramen en kozijnen 2016. Woongedeelte ramen en kozijnen 2016. Binnendeuren 2005.**
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja
 Zo nee, toelichting : n.v.t.
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? Gedeeltelijk
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee
 Zo ja, waar? : n.v.t.
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja
 Zo ja, waar? : **gedeelte onderin van wand in voorste gedeelte winkelruimte.**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja
 Zo ja, waar? : **gedeelte onderin van wand in voorste gedeelte winkelruimte.**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee
 Zo ja, waar? : n.v.t.
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? Nee
 (*Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)
 Zo ja, waar? : n.v.t.
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee
 Zo ja, waar? : n.v.t.
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Nee
- 6. Kelder, kruipruimte en fundering**
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee
 Zo ja, waar? : n.v.t.
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja
- c. Is de kruipruimte droog? Nee
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja
- 7. Installaties**
- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Ja
 Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **Remeha Avanta 2008**
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **22-02-2016**
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee
 Zo ja, hoe vaak? : n.v.t.

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : n.v.t.
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
Zo ja, waar? : n.v.t.
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
Zo ja, waar? : n.v.t.
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : n.v.t.
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
Zo ja, wanneer? : n.v.t.
Zo ja, welke onderdelen? : n.v.t.
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**
Zo ja, welke? : n.v.t.
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? **Nee**
Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : n.v.t.
- 8. Sanitair en riolering**
- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : n.v.t.
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Nee**
Zo nee, welke niet? : n.v.t.
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
Zo ja, welke? : n.v.t.
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
- 9. Diversen**
- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1906**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**
Zo ja, welke en waar? : n.v.t.
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar? : n.v.t.
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **Nee**
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Is deze aantasting al eens behandeld? **Nee**
Zo ja, wanneer? : n.v.t.

- Zo ja, door welk bedrijf? : **n.v.t.**
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : **Bijbouw winkelgedeelte**
 Zo ja, in welk jaartal? : **2005**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Aannemersbedrijf Ossendrijver Amersfoort**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **Energielabel G. N.B. ons inziens niet correct. Wordt door ons verder uitgezocht i.v.m. dubbele beglazing en volledige isolatie bijbouw. De pui van de benedenverdieping heeft enkele beglazing.**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 2009,60**
 Belastingjaar **2016**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 291.000**
 Peiljaar? **01-01-2015**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 100,26**
 Belastingjaar? **2014**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 398**
(Eigenaar + Gebruiker)
 Belastingjaar **2016**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 185,95**
excl. BTW
 Elektra: **€ 131,40**
excl. BTW
 Blokverwarming: **€ n.v.t.**
- f. Zijn er leasecontracten? *(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)* **Nee**
 Zo ja, welke? : **n.v.t.**
 Hoe lang lopen de contracten nog? : **n.v.t.**
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€ n.v.t.**
 Heeft u alle canons betaald? **Ja / Nee**
 Is de canon afgekocht? **Ja / Nee**
 Zo ja, tot wanneer? : **n.v.t.**
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
 Zo ja, hoe hoog? : **n.v.t.**
 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? **€ 77,05**

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Ja**

Zo ja, welke?

: CV-installatie

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Nadere informatie (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):
n.v.t.

Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats

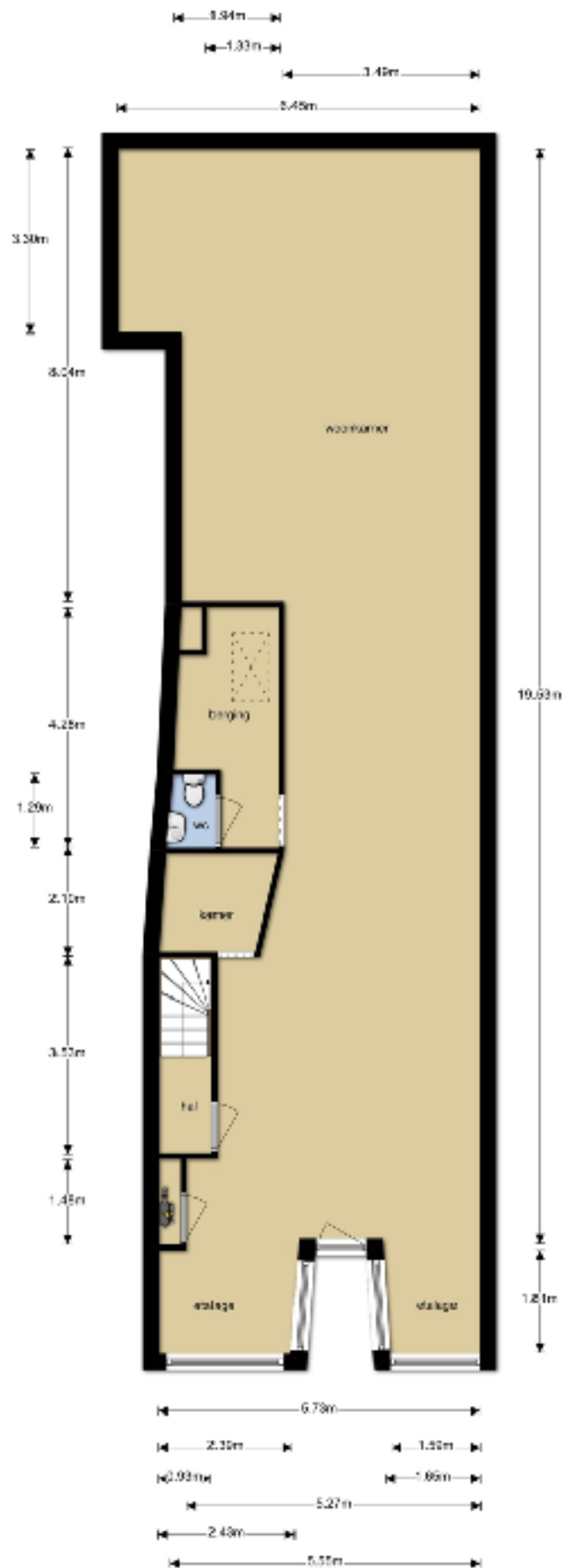
Datum

Handtekening

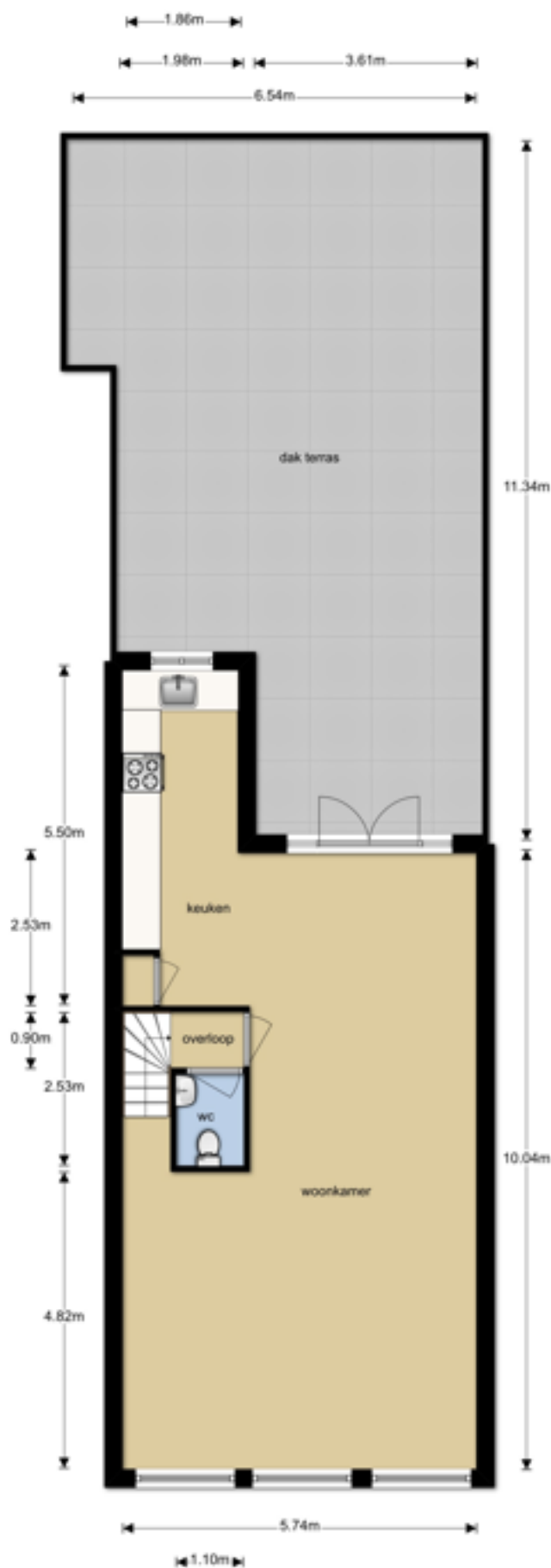
Handtekening partner

Nationaal Makelaars Collectief Amersfoort
Amsterdamseweg 6 K, 3812 RS Amersfoort
Telefoon: 033-2035035
E-mail: info@namaco-amersfoort.nl

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





Nationaal Makelaars Collectief



Nationaal Makelaars Collectief Amersfoort

Amsterdamseweg 6K, 3812RS Amersfoort

033 - 20 35 035

info@namaco-amersfoort.nl

www.namaco-amersfoort.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.